

concurso europeo para jóvenes arquitectos

españa **eu**ropan

IV

construir la ciudad sobre la ciudad

transformación de áreas urbanas contemporáneas







Se nos presenta como espacio de manio-  
bra un territorio cuyo carácter residual es  
producto de actividades industriales y que  
se encuentra en una situación de doble lí-  
mite construido-natural.

Interesados por sacar a la luz lo verdade-  
ramente propio de este lugar frente a otros,  
presentamos un proyecto de doble densi-  
dad, cuya mayor compacidad se produce

**finalista**

**b i l b a o**

**ns 096** María Hurtado de Mendoza y César Jiménez Benavides  
colaboradores: José María Hurtado de Mendoza y Julián Jiménez Benavides

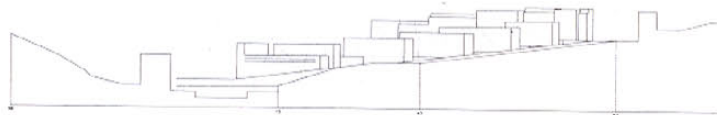


en sentido este-oeste, atando el difuso  
borde de la ciudad preexistente.

Es en esta orientación enfrentada a la ría  
donde la pendiente y el escalonamiento del  
terreno se hermanan con las unidades de  
vivienda, modos de habitar, configurando  
un graderío frente al paisaje. Por contra,  
en la dirección norte-sur la propuesta se  
esponja, tendiendo a la progresiva inclu-  
sión de la naturaleza.

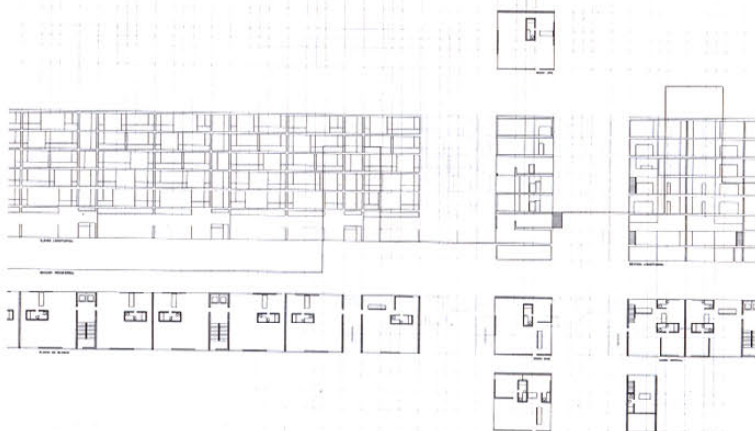
Con la cuidada lectura del ámbito de ac-  
tuación hemos reconocido las variadas  
condiciones de borde, formulando una res-  
puesta que defiende la necesaria existen-  
cia de un espacio urbano acotado por la  
edificación, y otro espacio vacío al que  
vuelcan las viviendas.

Como modos de hablar, proponemos un  
sistema de apilamiento de unidades sopor-  
te de 9x9 m<sup>2</sup>. Defendemos la flexibilidad  
de la vivienda –entendida como su capa-  
cidad de soportar diferentes organizacio-  
nes espaciales– frente a la vivienda flexi-  
ble –mutable en el tiempo– ya que enten-  
demos que la estabilidad es algo propio  
de la Arquitectura, la cual arrastra por su  
concepción la necesidad de permanencia.  
La idea de caja mínima, la caja del bien-  
estar, junto con el ideal del espacio vacío  
–solución a la flexibilidad de usos de ma-  
yor economía superficial– precisa espacios  
de almacenaje; acumuladores que confor-  
man, a su vez, ámbitos diferenciados y es-  
pecíficos.



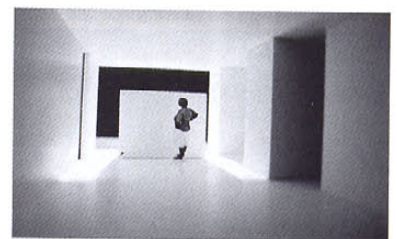
1

2



3

4



1. Planta de ordenación; 2. Alzado sur; 3. Alzado y secciones transversal y longitudinal; 4. Planta de bloque.